

## Referat fra bestyrelsesmødet den, 20-03-2023

### på Røde kro kl. 17. lille sal.

1. Siden sidst.  
Der har været meget rolig i afdelingen, så intet at berette, udover fremsendte til bestyrelsen.
2. 8 md. Regnskab 2022/2023.  
8 md. Regnskab gennemgået, men det er meget svær at gennemskue i den form som det er i. Fremover skal vi have et mere gennemskueligt delregnskab. Forventet overskud for året er kr. 150 til 200 tusinde. Renter fremover skal ligges ind i DV planen.
3. Status på molokker samt belysning  
Belysning er bestilt og bliver snart monteret.  
Savner støre mærkater på molokkerne.
4. Orientering omkring Skovbo + ny mester.  
Der blevet givet en orientering om det der sker lige nu og hvad der kommer til at ske frem til ny mester. Bestyrelsen vil blive løbende orienteret.
5. Orientering omkring Rise Parken.  
Der blevet givet en orientering om det der sker lige nu og hvad der kommer til at ske fremover.

Bestyrelsen vil blive løbende orienteret.

6. Vaske og ydre døre Rise Parken + ny mester.  
Der bliver taget alvorlig fat på problemerne med gulve i badeværelser, huller i skillevægge og ikke mindst problemerne med håndvaskene.  
De mest akutte problemer tager man fat på nu.  
Der bliver afsat ca. 500 til 600 tusinde i det nye regnskabsår 2024/2025  
Der bliver ansat en ny mester til start ca. 1 august, som så kommer ind under Lorenz og Poul Erik til oplæring, indtil start 1 oktober 2023
7. Molokker legeplads og ny haveanlæg Engvej.  
Bliver påbegyndt efter sommerferien i år.
8. Ny affaldsplads på Søværnet.  
Bliver påbegyndt snarest, er bevilget.
9. Klage over larm, fælleshus gl. Byskov.  
Efter klager fra nogle beboere i Gl Byskov om nattestøj fra fælleshuset, har bestyrelsen besluttet at udlejningstiden fra søndag og til og med torsdag slutter kl. 24.00 fredag og lørdag kl. 01.00
10. Ejer forhold Røde kro midt orientering.  
Vi forsøger at omdanne butikkerne til lejligheder, har spurgt kommunen om lov. I skrivende stund modtaget total-afslag fra kommunen, så vi må slås videre med ejeren af butikkerne.
11. Forespørgsel i kommunen omkring parkering Røde kro Midt.  
Afslag på dette fra kommunen, men de er meget velvillig til at se på belægningen, så vi kan få arealet renoveret, er ikke rørt i 30 år.
12. Ny forsikrings aftale Domea Syd.  
Efter ny forsikringsudbud fra oktober og 3 år frem, vil sparre yderlig kr. 104 tusinde kr. pr. år.

13. Ny beboer og bestyrelses univers.

Der blev givet en kort orientering om det nye beboer og bestyrelses univers som Domea Dk har lanceret. Prisen for hele pakken er ca. kr. 56 tusinde pr. år. og det lyder ret dyrt, når vi ved at der er mange af vore beboer der ikke kan eller vil bruge det.

Organisationsbestyrelsen vil blive orienteret om det kommende univers på online møde den 25 april og vil derefter drøfte om vi skal have det og i hvilken omfang og hvem der skal betale hvad.

14. Eventuelt.

Intet til dette punkt.